

**Stečajna masa iza
VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica
OIB: 79259899017**

Virovitica, 23.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 B J E L O V A R

Broj spisa: St-403/2022

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-895/2019-4 od 06. prosinca 2019. godine, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIP SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D, MBS 080561322, OIB: 20314038202.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina – nekretnina upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-895/2019-14 od 11. srpnja 2022. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis u sudski registar Stečajne mase iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju Zagreb, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-403/2022.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eura/kuna
1.	Prodaja nekretnina	17.000,00/128.086,50
2.	Ostalo	6,64/ 50,03
	UKUPNO:	17.006,64/128.136,53

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, eura/kuna
1.	Trošak bankarskih usluga	35,50/ 267,47
2.	Trošak javnog billježnika	71,81/ 541,05
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	310,00/ 2.335,70
4..	Trošak izrade žiga, pošte i dr.	22,90/ 172,54
5..	Stvarni trošak st. upravitelja	1.144,06/ 8.619,92
6.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	1.929,00/14.534,05
7.	Trošak FINA-e	6,64/ 50,03
	UKUPNO:	3.519,91/ 26.520,77
8.	Namirenje potraživanja stečajnih vjerovnika	12.056,54/ 90.840,00
	UKUPNI RASHODI:	15.576,45/117.360,76
9..	Stanje raspoloživih novčanih Sredstava	1.430,19/ 10.775,76
10.	Rezervirano za završnu diobu	0,00/ 0,00
11..	Rezerviranje za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a -porez na dobit 1.350,46 eur/ 10.175,04 kuna -trošak banke i rač.usluga 79,73eura/ 600,73 kuna	1.430,19/ 10.775,76
	SVEUKUPNO:	17.006,64/128.136,53

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	11.07.2022.	31.12.2022.	23.10.2023.
Dugotrajna imovina	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00/0,00
Kratkotrajna imovina	0,00/0,00	0,00/0,00	97,61/735,44
UKUPNA AKTIVA	0,00/0,00	0,00/0,00	97,61/735,44
Kapital	-3.151.693,00/418301,55	-3.151.693,00/418.301,55	-404797,06/3049.943,45
Kratkoročne obveze	3.151.693,00/418301,55	3.151.693,00/418.301,55	404.894,67/3050.678,89
Dugoročne obveze	0,00/0,00	0,00/0,00	0,00/0,00
UKUPNO PASIVA	0,00/0,00	0,00/0,00	97,61/735,44

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Ostvarena vrijednost, eura/kuna	Preostala vrijednost, eura/kuna
1.	Nekretnine	17.000,00/128.086,50	0,00
2.	Ostalo	6,64/ 50,03	0,00
	UKUPNO:	17.006,64/128.136,53	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-895/2019-4 od 06. prosinca 2019. godine, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIP SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D, MBS 080561322, OIB: 20314038202.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina – nekretnina upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-895/2019-14 od 11.srpnja 2022.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju Zagreb, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-403/2022.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

Nakon nastavka stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige dužnika (manjkave i neusklađene), zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Ivom Erdec Radošević utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom 2019.godine bili sljedeći:

- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun u blokadi
- dužnikova imovina upitne tržišne vrijednosti
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti

Naprijed navedeni razlozi doveli su do poteškoća u dužnikovom poslovanju, pa je dužnik nakon blokade računa u 2019. godini obustavio sve poslovne aktivnosti, te potom otišao u stečaj

Iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti od 2019. godine
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine upitne tržišne vrijednosti (pravo građenja)
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnina

- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnina
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon nastavka stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji isključivo od nekretnine upisane u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m² (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²).

b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu i to nekretninu neutvrđene vrijednosti zbog pravog stanja iste (realizirano pravo građenja na istoj).

1) NEKRETNINA

Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²).

Na naprijed navedenoj nekretnini u teretovnici je pod poslovnim brojem Z-9460/12 temeljem Ugovora o osnivanju pravo građenja na čkbr. 874/21 k.o. Šibenik od 22.03.2012.godine uknjiženo pravo građenja, koje se upisuje u zk.ul.br. 8439 iste k.o..

Naprijed navedeno pravo građenja je neograničenog roka trajanja, time da nositelj pravo građenja ima na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja ima zabilježeno prava, ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

Osim naprijed navedenog prava građenja na nekretnini stečajnog dužnika zabilježeno je i sedam založnih prava u ukupnom iznosu od 350.715,22 eura/2.642.463,83 kuna.

Naprijed navedena nekretnina prodana je u stečajnom postupku zajedno sa zabilježenim teretima, za kupovninu u iznosu od 17.000,00 eura/128.136,53 kuna, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27.siječnja 2023.godine

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eura/kuna
1.	Prodaja nekretnina	17.000,00/128.086,50
2.	Ostalo	6,64/ 50,03
	UKUPNO:	17.000,00/128.136,53

c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom 27.siječnja 2023. godine utvrđene su dvije tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 64.301,03 eura/484.476,11 kuna, te je istovremeno utvrđeno postojanje zabilježbi razlučnih prava na dužnikovoj nekretnini u ukupnom iznosu od 350.715,22 eura/2.642.463,83 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur/kn	Osporeno,eur/ kn	Priznato,eur/kn
1.	Drugi viši ispl. red	64.301,03/484.476,11	0,00/0,00	64.301,03/ 484.476,11
2.	Razlučni vjerovnici	350.712,22/2.642.463,83	0,00/0,00	350.715,22/2642.463,83

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur/kn	Namirenje , eur/kn	
			eur/kn	%
1.	Drugi viši ispl. red	64.301,03/484.476,11	12.056,54/90.840,00	18,75
2.	Razlučni vjerovnici	350.715,22/2642.463,83	0,00/ 0,00	0,00
3.	Troškovi st. postupka	3.073,06/ 23.153,97	3.073,06/23.153,97	100,00
4.	Ostale obveze st. mase	446,85/ 3.366,79	446,85/ 3.366,79	100,00

Nakon provedenih namirenja stečajni dužnik na računu ima iznos od 1.430,19 eura/10.775,76 kuna namijenjen za rezervaciju troškova prema čl.156. i 157. Stečajnog zakona, te nema sredstava za provođenje završne diobe.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provedena jer za to nema novčanih sredstava, a raspoloživi iznos od 1.430,19 eura/10.775,76 kuna koristiti će se za namirenje troškova sukladno čl.156. i 157. Stečajnog zakona,navedene u narednoj tabeli:

1. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

ed.br.	Vrsta troška	Iznos troška, eur/kn	Raspoloživi iznos, eur/kn
1.	Bankarske usluge	19,73/148,66	19,73/ 148,66
2.	Porez na dobit	1.350,46/10.175,04	1.350,46/10.175,04
3.	Računovodstvene usluge	60,00/452,07	60,00/ 452,07
	UKUPNO:	1430,19/ 10775,76	1.430,19 /10775,76

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

Drugi viši isplatni red

Red. broj	VJEROVNIK OIB	ADRESA	IZNOS NENAMIRENE TRAŽBINE eur/kn
1.	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA OIB:18683136487	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	73,91 556,87
2.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. OIB:26251326399	Kralja Zvonimira 50 22000 Šibenik	52.170,58 393.079,24
	UKUPNO:		52.244,49 393.636,11

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni upravitelj
Valentić Branko